

원주역 우미 린 더스카이 | 분양안내

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 원주시 주택과 - 30750호(2024.09.19)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 강원특별자치도 원주시 남원주역세권 AC-4블록(무실동 2002번지)
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 4층, 지상 최고 42층 5개동 총 900세대 및 부대복리시설
[특별공급 450세대(기관추천 90세대, 다자녀가구 45세대, 신혼부부 162세대, 노부모부양 27세대, 생애최초 126세대) 포함]
- 입주시기: 2028년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위: m², 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2024000517	01	084.9537A	84A	84.9537	31.3512	116.3049	63.1710	179.4759	32.6087	548	55	27	99	16	77	274	274	14
		02	084.9430B	84B	84.9430	31.8087	116.7517	63.1631	179.9148	32.6885	200	20	10	36	6	28	100	100	5
		03	084.9808C	84C	84.9808	31.9119	116.8927	63.1911	180.0838	32.7192	152	15	8	27	5	21	76	76	4
		합계										900	90	45	162	27	126	450	450

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법: m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: m², 세대, 원]

주택형	세대수	동호 구분	층별 구분	공급금액			계약금		중도금						잔금			
				대지비	건축비	합계	계약시	2024-11-25	2025-06-10	2025-12-10	2026-06-10	2027-03-10	2027-08-10	2027-12-10		입주시		
84A	548	401동 3,4호 402동 2,3호 403동 1,3,4호 404동 1,3,4호 405동 3호	20층 이상	83,585,600	377,814,400	461,400,000	23,070,000	23,070,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,660,000	
			10~19층	83,585,600	373,214,400	456,800,000	22,840,000	22,840,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	137,520,000
			5~9층	83,585,600	364,014,400	447,600,000	22,380,000	22,380,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,640,000
			4층	83,585,600	350,014,400	433,600,000	21,680,000	21,680,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	130,440,000
			3층	83,585,600	340,814,400	424,400,000	21,220,000	21,220,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,560,000
			2층	83,585,600	331,614,400	415,200,000	20,760,000	20,760,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,680,000
			1층	83,585,600	322,414,400	406,000,000	20,300,000	20,300,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
		401동 1호 402동 5호 405동 1호	20층 이상	83,585,600	370,814,400	454,400,000	22,720,000	22,720,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,560,000
			10~19층	83,585,600	366,414,400	450,000,000	22,500,000	22,500,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
			5~9층	83,585,600	357,214,400	440,800,000	22,040,000	22,040,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,720,000
			4층	83,585,600	343,414,400	427,000,000	21,350,000	21,350,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000
			3층	83,585,600	334,214,400	417,800,000	20,890,000	20,890,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,820,000
			2층	83,585,600	325,014,400	408,600,000	20,430,000	20,430,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,940,000
			1층	83,585,600	315,814,400	399,400,000	19,970,000	19,970,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	120,060,000
		84B	200	401동 2호 402동 4호 403동 2호 404동 2호	20층 이상	83,790,200	377,609,800	461,400,000	23,070,000	23,070,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000
10~19층	83,790,200				373,009,800	456,800,000	22,840,000	22,840,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	137,520,000
5~9층	83,790,200				363,809,800	447,600,000	22,380,000	22,380,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,640,000
4층	83,790,200				349,809,800	433,600,000	21,680,000	21,680,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	130,440,000
3층	83,790,200				340,609,800	424,400,000	21,220,000	21,220,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,560,000
2층	83,790,200				331,409,800	415,200,000	20,760,000	20,760,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,680,000
1층	83,790,200				322,209,800	406,000,000	20,300,000	20,300,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
405동 2호	20층 이상			83,790,200	370,609,800	454,400,000	22,720,000	22,720,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,560,000
	10~19층			83,790,200	366,209,800	450,000,000	22,500,000	22,500,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
	5~9층			83,790,200	357,009,800	440,800,000	22,040,000	22,040,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,720,000
	4층			83,790,200	343,209,800	427,000,000	21,350,000	21,350,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000
	3층			83,790,200	334,009,800	417,800,000	20,890,000	20,890,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,820,000
	2층			83,790,200	324,809,800	408,600,000	20,430,000	20,430,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,940,000
	1층			83,790,200	315,609,800	399,400,000	19,970,000	19,970,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	120,060,000
84C	152			401동 5호 402동 1호 403동 5호 404동 5호	20층 이상	83,868,900	361,931,100	445,800,000	22,290,000	22,290,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000
		10~19층	83,868,900		357,331,100	441,200,000	22,060,000	22,060,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	132,480,000
		5~9층	83,868,900		348,331,100	432,200,000	21,610,000	21,610,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,780,000
		4층	83,868,900		335,131,100	419,000,000	20,950,000	20,950,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000
		3층	83,868,900		326,131,100	410,000,000	20,500,000	20,500,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	123,000,000
		2층	83,868,900		317,131,100	401,000,000	20,050,000	20,050,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000
		1층	83,868,900		308,131,100	392,000,000	19,600,000	19,600,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000

- 상가 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상가 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상업선)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용 및 추가선택품목(유상업선)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상가 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상가 공급금액에 포함되어 있음
- 사업주체는 중도금대출(무이자, 공급금액의 60%)을 앞선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있고 이 경우 직접 분양계좌로 현금납부하여야 함

■ 발코니확장 금액

[단위: m², 원, VAT 포함]

구분	금액	계약금(계약 시)	중도금(2025-06-10)	잔금(입주 시)
84A	19,300,000	1,930,000	1,930,000	15,440,000
84B	19,800,000	1,980,000	1,980,000	15,840,000
84C	17,800,000	1,780,000	1,780,000	14,240,000

- 분양대금 납부계좌: **1005-004-675482** [우리은행, 예금주: 주택도시보증공사 동부PF금융지사]
- 발코니확장 금액 납부계좌: **1005-704-685056** [우리은행, 예금주: 주택도시보증공사 동부PF금융지사]
- 청약 및 계약 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일